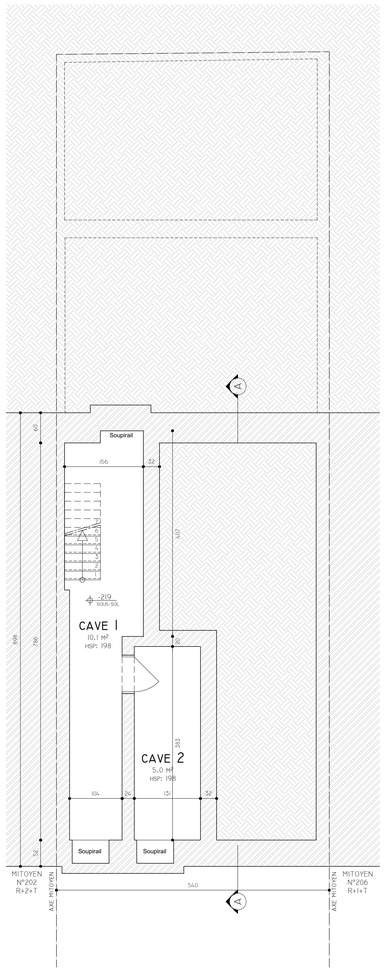
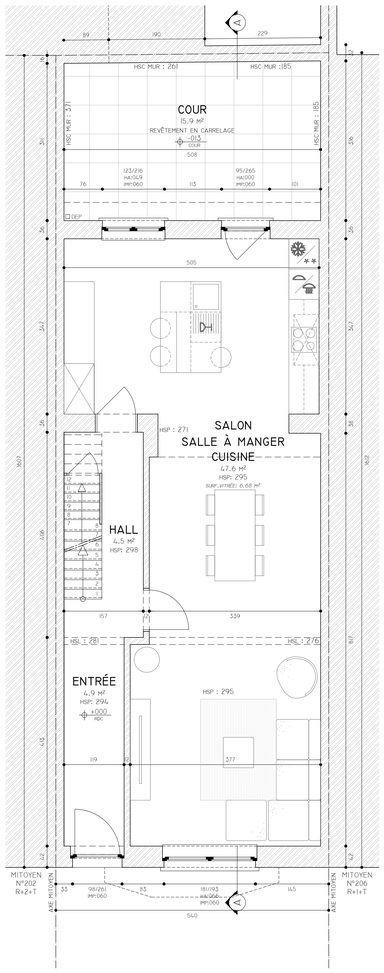
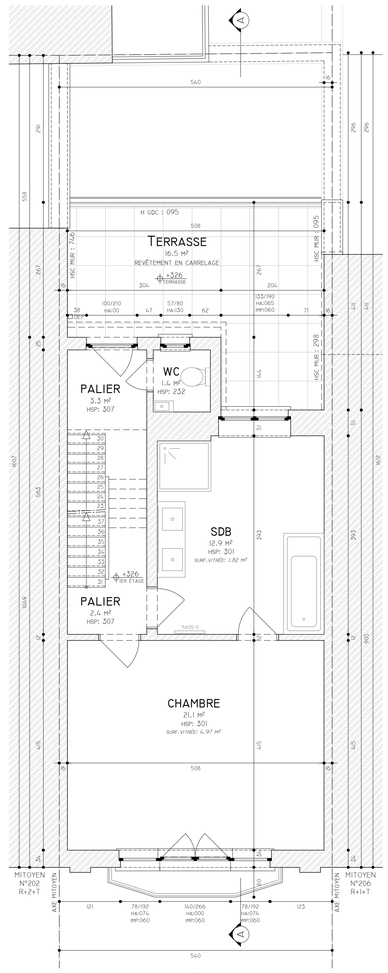
SITUATION EXISTANTE DE FAIT - 1:50



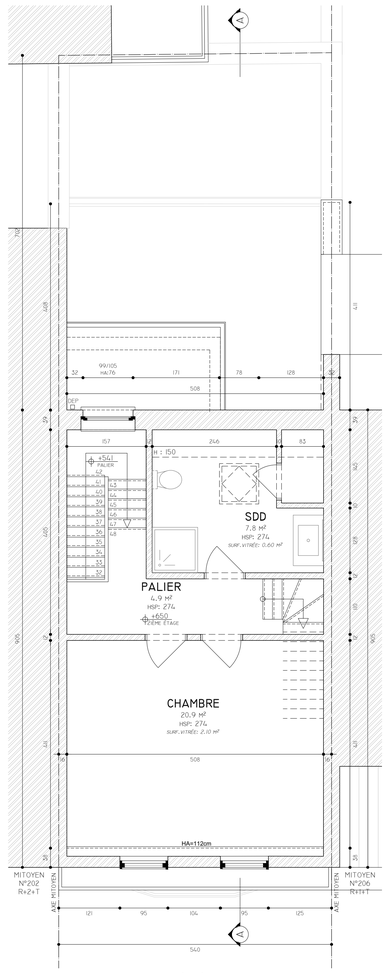
PLAN DU SOUS-SOL - 1:50



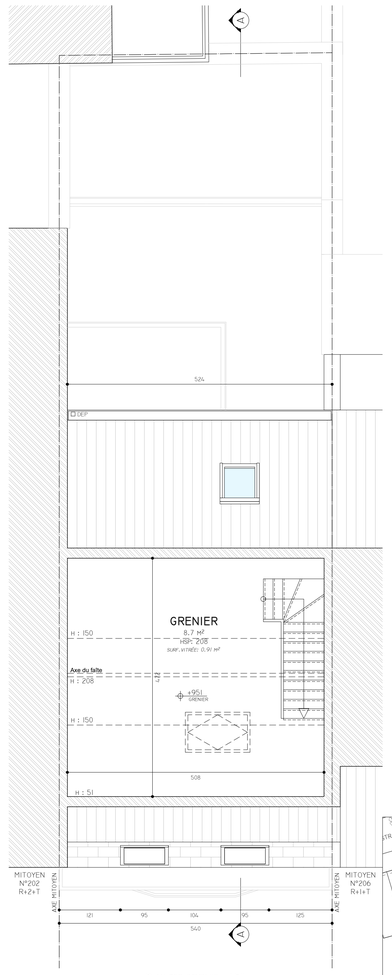
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:50



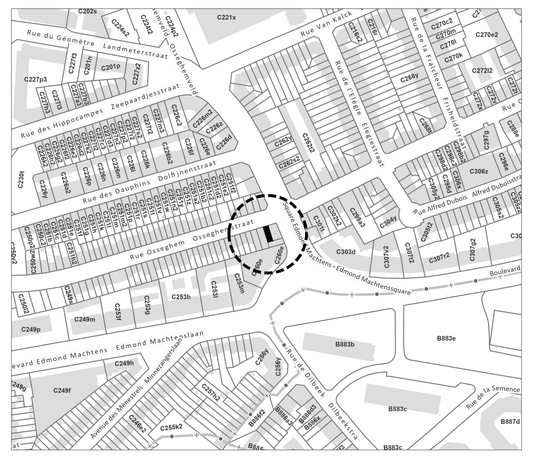
PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:50



PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:50



PLAN DES COMBLES - 1:50



PLAN DE SITUATION - 1:5000

PLANS & COUPE

- MUR EXISTANT
- MUR BLOC BÉTON
- PAREMENT EXTÉRIEUR
- ISOLANT RIGIDE
- ISOLANT SOUPLE
- BLOC INTERNE
- BÉTON
- CHAPE
- EMPIERREMENT
- SOL
- VERRE
- PAREMENT EN BRIQUES
- COUVERTURE TOITURE
- CLOISON RF
- PLAQUE OSB

PLAN D'IMPLANTATION

- TOITURE PLATE
- TOITURE PENTE
- TOITURE TRANSLUCIDE
- VÉGÉTATION
- REVÊTEMENT
- ASPHALTE
- DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
- PAVÉS DE BÉTON
- ARBRE
- PRISE DE VUE
- SENS DE CIRCULATION

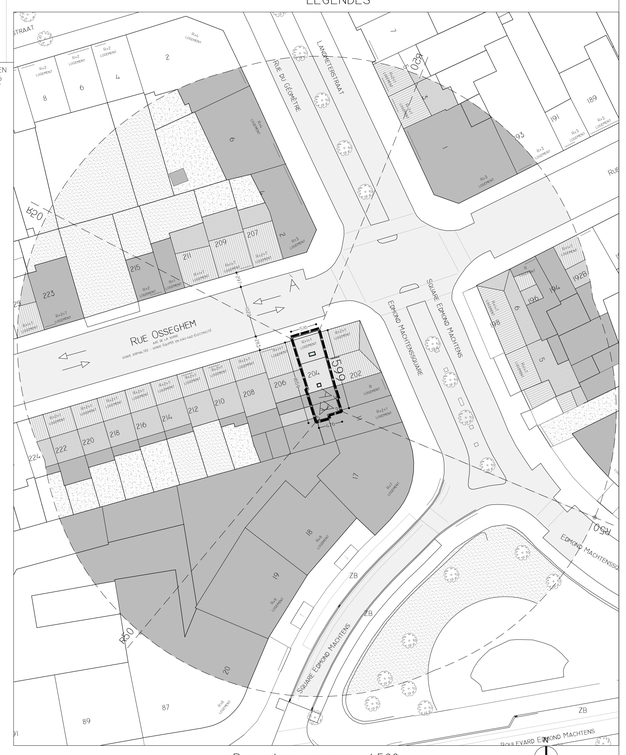
ÉLÉVATION & COUPE

1. PAREMENT EN BRIQUE T.C. (TEINTE ROUGE-BRUN)
2. CIMENTAGE (TEINTE BLANC)
3. SEUILS EN PIERRE BLEUE
4. PORTE D'ENTRÉE EN PVC (TEINTE BRUN)
5. GDC EN FER FORGÉ (TEINTE NOIR)
6. CORNICHE EN PVC (TEINTE NOIR)
7. SOUBASSEMENT EN PIERRE NATURELLE
8. CHÂSSIS EN PVC (TEINTE BRUN)
9. COUVERTURES EN ARDOISES (TEINTE NOIR)
10. COUVERTURES EN TUILES T.C. (TEINTE ROUGE)
11. FENÊTRES DE TOITURE
12. DESCENTE D'EAU DE PLUIE EN PVC
13. GDC EN INOX
14. CIMENTAGE (TEINTE GRIS CLAIR)

ABRÉVIATIONS / SYMBOLES

DEP : DESCENTE D'EAU PLUVIALE
HSP : HAUTEUR SOUS PLAFOND
HSPF : HAUTEUR SOUS FAUX-PLAFOND
HSL : HAUTEUR SOUS LINTEAU
HSPO : HAUTEUR SOUS POUTRE/PANNE
HA : HAUTEUR ALLÉGE
IMP : HAUTEUR IMPOSTE
S.V. : SURFACE VITRÉE
VERT. = VERTICALE (/S)
OBL. = OBLIQUE (/2)
APD : À PARTIR DE LA LIMITE INDIQUÉE

LEGENDES



PLAN D'IMPLANTATION - 1:500

ÉLÉVATION AVANT - 1:50

ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:50

COUPE A'A - 1:50

SITUATION DE DROIT DU 19/08/1927 - 1:100

ÉLÉVATION AVANT - 1:100

COUPE A'A - 1:100

ÉLÉVATION ARRIÈRE - 1:100

PLAN DU SOUS-SOL - 1:100

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100

PLAN DU PREMIER ÉTAGE - 1:100

PLAN DU DEUXIÈME ÉTAGE - 1:100

Bruxelles-Capitale
Référence : [redacted]
1180 Molenbeek-Saint-Jean
Div. : Section C - Parcelle Numéro [redacted]

RÉGULARISATION DE L'EXTENSION ARRIÈRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET DU REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES D'UNE MAISON UNIFAMILIALE

Maître de l'ouvrage

[redacted]
1080 Molenbeek-Saint-Jean
T : [redacted]
M : [redacted]

[redacted]
1080 Molenbeek-Saint-Jean
T :
M : [redacted]

Auteur de projet

KS ARCHITECTES SRL
Rue des Dauphins, 2 bte 11
1080 Bruxelles, Belgique

T : +32(0)2/355.73.64
M : info@ks-architectes.be
W: www.ks-architectes.be

Responsable PEB	Ingénieur en stabilité	Coordinateur Sécurité Santé
A définir	A définir	A définir
Adresse	Adresse	Adresse
Adresse	Adresse	Adresse
T :	T :	T :
M :	M :	M :

Ce document est la propriété exclusive de ks architectes, il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entreprise. Toute modification des détails devra être soumis à l'approbation de l'architecte. Ce document est un dossier de demande de permis d'urbanisme et ne peut nullement servir comme support d'exécution.

SITUATION DE DROIT | SITUATION EXISTANTE DE FAIT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Plan de situation 1:5000 - Plan d'implantation 1:500
Plans des niveaux | Coupe | Élévations 1:100 - situation de droit
Plans des niveaux | Coupe | Élévations 1:50 - situation existante de fait

Réf. dossier	Discipline	Phase	Echelle	Date	Numéro d'ordre
25481	AR	PU	voir plans	09/02/2026	01 | 02

Indices	Date
A Modifs suite à l'avis de réception de dossier incomplet du 10/09/2026	26/10/2026